

**PROGRAMMA: LE BASI DELLA VALUTAZIONE IMMOBILIARE
CORSO STANDARD**

CONTENUTI;

1. L'importanza delle perizie e delle valutazioni immobiliari come strumento di decisione
2. Gli Standard estimativi, le Linee Guida e le Norme di legge
3. Il prezzo, il valore e il costo – Il Valore di Mercato e i Valori diversi dal valore di mercato
4. Il mercato immobiliare
5. Le metodologie di stima degli immobili
6. La Due Diligence immobiliare: conoscere per valutare
7. Audit Documentale
8. Le Banche Dati e le Analisi di Mercato
9. Le fonti informative: quali dati utilizzare, informazioni utili e dati non validi
10. La stima della suscettività immobiliare e il valore atteso
11. Tecnica di rilevazione dei dati immobiliari
12. I comparabili: dove e come reperirli, come verificare l'affidabilità
13. La misurazione delle superfici immobiliari
14. La superficie reale verso la superficie commerciale: Misurare non è Valutare
15. Esempi pratici di valutazione immobiliare
16. Analisi dei vari settori di interesse delle valutazioni
17. Il Valore di Mercato verso il Prezzo di Base dell'Asta
18. Cenni sul Valore Normale dei fabbricati
19. Il Valutatore Immobiliare Certificato – Requisiti, conoscenze, abilità e competenza (Esempio pratico di valutazione immobiliare)

Italia Didacta s.r.l

Organismo Formativo Riconosciuto dalla Regione Puglia con determina n. 1580/19

Stradella Barone, 9 -70125 Bari

info@italiadidacta.it - italiadidactasrl@pec.it

TEL: 080.47.22.944 www.italiadidacta.com

P.Iva 03301881201